

ПОЛИТИКА ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

Индивидуальный предприниматель Бельтова Татьяна Андреевна (ИНН 781419795646, адрес: 199026, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. 3-я линия 1-й половины, д. 47), далее – «Оператор», в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», настоящим документом определяет порядок обработки персональных данных физических лиц (Субъектов персональных данных).

1. Категории обрабатываемых персональных данных:

1.1. Оператор обрабатывает следующие данные Субъектов, необходимые для заключения и исполнения договора аренды жилого помещения, а также для исполнения требований законодательства РФ и ведения бухгалтерского учета:

- Фамилия, имя, отчество;
- Номер контактного телефона;
- Адрес электронной почты;
- Данные документа, удостоверяющего личность (паспорт гражданина РФ: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, код подразделения, адрес регистрации);
- Изображения (фотографии) страниц паспорта гражданина РФ (включая страницу с фотографией и данными, а также страницу с регистрацией). Обработка биометрических данных осуществляется на основании отдельного согласия Субъекта, выражаемого путем проставления соответствующей отметки в форме сбора данных.

2. Цели обработки персональных данных:

2.1. Обработка персональных данных осуществляется Оператором в следующих целях:

- Заключение, исполнение, изменение и прекращение договора аренды жилого помещения с Субъектом;
- Исполнение обязательных требований законодательства Российской Федерации, в том числе:
 - Передача в установленном порядке сведений о проживающих в органы внутренних дел (МВД России); (На основании Федерального закона от 05.12.2022 № 566-ФЗ)
 - Ведение бухгалтерского и налогового учета; (На основании Налогового кодекса РФ, Федерального закона «О бухгалтерском учете»)
- Связь с Субъектом для направления уведомлений, необходимых для исполнения договора, а также для обработки запросов и заявлений.

3. Правовые основания обработки персональных данных:

3.1. Обработка персональных данных осуществляется на следующих правовых основаниях:

- Пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» – обработка необходима для заключения и исполнения договора, стороной которого является субъект персональных данных (договора аренды);
- Пункт 2 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» – обработка необходима для исполнения обязанностей, возложенных на Оператора федеральным законодательством, в том числе:
 - Федеральным законом от 05.12.2022 № 566-ФЗ (обязанность передавать сведения в МВД России);
 - Налоговым кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О бухгалтерском учете» (обязанность вести налоговый и бухгалтерский учет);
- Пункт 1 части 1 статьи 6 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» – согласие субъекта персональных данных на обработку его биометрических персональных данных (фотографий паспорта).

4. Перечень действий с персональными данными и способ обработки:

4.1. Обработка осуществляется следующими способами: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача (предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение. Обработка осуществляется как с использованием средств автоматизации, так и без их использования.

5. Перечень третьих лиц, которым передаются персональные данные:

5.1. Оператор предоставляет доступ к персональным данным следующим третьим лицам:

- Территориальные органы МВД России – для обязательной передачи сведений о проживании в рамках законодательства;
- ООО «1С-Битрикс» (ИНН 7717586110) (российское юрлицо) – поставщик облачной CRM-системы Битрикс24, где хранятся и обрабатываются данные для учета заказов;
- АО «СКБ Контур» (ИНН 6663003127) – поставщик сервиса онлайн-бухгалтерии «Эльба», куда передаются данные для финансового учета и отчетности;
- Иные лица, необходимые исключительно для исполнения требований законодательства РФ (например, по запросу суда).

Все указанные третьи лица осуществляют обработку данных в соответствии с заключенными с Оператором договорами и обязаны соблюдать конфиденциальность.

6. Сроки хранения персональных данных:

6.1. Персональные данные хранятся в течение сроков, установленных законодательством РФ и целями обработки:

- Данные, переданные в органы внутренних дел (МВД России), хранятся в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими порядок хранения сведений в соответствующих информационных системах МВД России.

- Иные персональные данные хранятся в течение 5 (пяти) лет с даты окончания последней аренды (оказания услуг) Субъекту для целей:

- Исполнения требований Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» (хранение первичных учетных документов);

- Разрешения возможных претензионных и судебных споров, связанных с исполнением договоров.

6.2. По истечении указанных сроков обработки персональные данные подлежат уничтожению, за исключением случаев, если иной срок хранения установлен законодательством Российской Федерации.

7. Порядок отзыва согласия на обработку персональных данных:

7.1. Субъект персональных данных имеет право:

- На отзыв согласия на обработку персональных данных;
- Требовать уточнения своих персональных данных, их блокирования или уничтожения в случае, если персональные данные являются неполными, устаревшими, неточными, незаконно полученными или не являются необходимыми для заявленной цели обработки;
- Направлять требования и обращения Оператору в порядке, предусмотренном настоящей Политикой и законодательством РФ.

7.2. Отзыв согласия на обработку персональных данных осуществляется путем направления Субъектом соответствующего письменного заявления по электронной почте Оператора: 50_ottenkov_pitera@mail.ru.

7.3. Последствия отзыва согласия: В случае отзыва согласия Оператор обязан прекратить обработку персональных данных и уничтожить их в срок, не превышающий 30

(тридцати) дней с даты поступления отзыва. Важно: Отзыв согласия не препятствует обработке данных, осуществляемой на иных законных основаниях (например, для исполнения требований законодательства о передаче данных в МВД или для целей бухгалтерского учета, предусмотренных ст. 6 152-ФЗ). Отзыв согласия до даты заселения делает невозможным заключение и исполнение договора аренды.

7.4. Требования об уточнении, блокировании или уничтожении данных рассматриваются Оператором в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней с момента их получения. Оператор обязан уведомить Субъекта о результатах рассмотрения такого требования.

8. Контакты:

8.1. По всем вопросам, связанным с обработкой его персональных данных, Субъект вправе обращаться к Оператору по электронной почте: 50_ottenkov_pitera@mail.ru

8.2. Оператор обязуется рассмотреть любое обращение Субъекта, связанное с обработкой персональных данных, и дать ответ на него в срок, не превышающий 30 (тридцати) дней с даты его получения, если более короткий срок не предусмотрен законодательством Российской Федерации.

Оператор персональных данных:

Индивидуальный предприниматель Бельтова Татьяна Андреевна

ИНН: 781419795646

ОГРНИП: 322784700142981

Адрес: 199026, Россия, г. Санкт-Петербург, ул. 3-я линия 1-й половины, д. 47

Электронная почта: 50_ottenkov_pitera@mail.ru