

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА О ЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

Город Санкт-Петербург

Дата размещения договора: 20.05.2024

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Договор представляет собой публичное предложение заключить договор по аренде жилого помещения от имени Индивидуального предпринимателя Бельтовой Татьяны Андреевны (ИНН 781419795646, действующей на основании ОГРНИП 322784700142981 от 12.05.2022, система налогообложения УСН (6%)), именуемой в дальнейшем Исполнитель, с любым физическим или юридическим лицом, заключившим данный договор оферты на оказание услуг проживания в одном или нескольких помещениях Исполнителя, именуемым в дальнейшем Заказчиком в соответствии с пунктом 2 статьи 437 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

1.2. Фактом, подтверждающим полное и безоговорочное принятие (акцепта) изложенных ниже условий настоящей публичной оферты является полная или частичная оплата Заказчиком услуг (в соответствии с пунктом 3 статьи 438 ГК РФ акцепт оферты равносителен заключению договора на условиях, изложенных в оферте), а также заполнение CRM-формы и проставление галочки согласия с условиями договора оферты, полученной в виде ссылки через мессенджер WhatsApp, Telegram, Viber или любые другие мессенджеры, e-mail или СМС. Принимая акцепту, Заказчик соглашается со всеми пунктами настоящего Договора.

1.3. С момента частичной и/или полной оплаты услуг по Договору, лицо, оплатившее услуги, признается Стороной по настоящему Договору (далее - Заказчик), акцептовавшим настоящую Оферту. Акцепт означает, что Заказчик ознакомился и согласен со всеми условиями настоящего Договора, с Политикой конфиденциальности, на обработку персональных данных.

1.4. Соглашаясь с условиями настоящей оферты, а также совершая действия по акцепту настоящего Договора, Заказчик подтверждает свою правоспособность и дееспособность, достижение Заказчиком возраста 18 лет, законное право Заказчика вступать в договорные отношения с Исполнителем, а также осознает ответственность за обязательства, возложенные на него после Акцепта настоящей Оферты.

1.5. Заказчик дает свое согласие Исполнителю на сбор, хранение и обработку персональных данных Заказчика без срока давности (Фамилия, Имя, Отчество, дата рождения, место регистрации, паспортные данные). В соответствии с Законодательством РФ, Исполнитель имеет право передавать эти данные компетентным органам.

1.6. Исполнитель гарантирует, что на законном основании имеет право предоставлять во временное пользование за плату для проживания помещения на указанных в настоящей Оферте условиях.

1.7. Текст настоящего Договора размещен на Сайте Исполнителя по адресу: <https://50ottenkovpiterra.ru>

1.8. Настоящая Оферта действует до момента ее отзыва Исполнителем.

1.9. Стороны договорились, что в порядке части 2 статьи 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации условия договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

ОФЕРТА - публичное предложение Исполнителя, адресованное любому юридическому или физическому лицу (гражданину), заключить с ним договор оказания возмездного оказания услуг на существующих условиях, содержащихся в Договоре, включая все его приложения.

ИСПОЛНИТЕЛЬ – индивидуальный предприниматель Бельтова Татьяна Андреевна (ИНН 781419795646), предоставляющий на законном основании Объект недвижимости во временное пользование Заказчику.

ЗАКАЗЧИК - физическое или юридическое лицо, заключившее договор оферты на оказание услуг проживания в одном или нескольких помещениях Исполнителя, а также прошедшее идентификацию в соответствующих интернет-сервисах;

ПОМЕЩЕНИЕ - жилое либо нежилое помещение, предназначенное для временного пользования с целью проживания, предоставляемое Заказчику на условиях настоящего Договора.

ИМУЩЕСТВО - имущество, находящееся в помещении, включая, без ограничений, мебель, бытовую технику, электроприборы, посуду, текстиль и иное имущество. Перечень имущества каждого Помещения указан в Приложении № 2 к настоящему Договору и/или в объявлениях и фотографиях на Площадке бронирования и/или Сайте Исполнителя <https://50ottenkovpiterra.ru> в разделе Оферта, является неотъемлемой частью Договора.

САЙТ - интернет-сайт Исполнителя <https://50ottenkovpiterra.ru>

УВЕДОМЛЕНИЕ Заказчика или Исполнителя - передача информации друг другу с использованием контактных данных, которые Заказчик сообщил Исполнителю любым доступным способом. Контактные данные Исполнителя находятся на титульной странице Сайта, а также в разделе «Контакты».

ПЕРИОД ПРОЖИВАНИЯ – период времени с даты заезда по дату выезда в формате «00:00 ч. день-месяц-год», указанные Заказчиком при бронировании Помещения.

НЕЗАЕЗД - неявка Заказчика по адресу помещения для заселения в дату заезда.

Если Заказчик не вышел на связь в согласованное время, в 00.00 в дату заезда бронирование аннулируется, предоплата не возвращается. Если регистрация пройдена, произведена оплата, получена инструкция и коды доступа – Заказчик вправе заселиться в любое время, включая дату выезда до 12-00 часов.

ПЛОЩАДКА БРОНИРОВАНИЯ – сайт Исполнителя по адресу: <https://50ottenkovpitera.ru>, а также сервисы для размещения объявлений о сдаче объектов в аренду: СУТОЧНО.РУ, АВИТО, ОСТРОВОК.РУ и другие.

БРОНИРОВАНИЕ – совокупность действий Заказчика до заселения в Объект, в результате которых Исполнитель, принимая условия настоящей Оферты, формирует заказ на временное проживание. Факт бронирования означает, что Заказчик ознакомился со всей информацией, предоставленной на Площадке бронирования, об Объекте, его расположении, о наполнении и состоянии, и согласен с правилами проживания, а также с тем, что он обязуется возместить ущерб в случае его причинения им и/или совместно проживающими с ним лицами в течение одного календарного дня. Заказчик в праве отменить Бронирование.

В случае отмены заказчиком Бронирования, ранее оплаченного, не позднее, чем за 7 (семь) календарных дней до даты заезда в Объект, выбранный Заказчиком, денежные средства ему возвращаются полностью, за исключением того, когда бронирование было произведено по невозвратному тарифу. В случае, если Заказчик отменяет Бронирование, ранее оплаченное, позднее, чем за 7 (семь) дней до даты заезда в Объект, денежные средства, оплаченные при бронировании Объекта, остаются у Исполнителя полностью.

Время и дата при Бронировании Объекта определяется согласно часовому поясу региона по месту нахождения Объекта по местному времени.

ЗАЛОГ - денежная сумма, которую Заказчик передает Исполнителю в момент заселения в Объект, являющуюся гарантом исполнения правил проживания в Помещении и сохранности имущества в нем. Размер Залога зависит от типа Помещения и указан в разделе «Условия заселения и проживания» интернет-страницы выбранного объекта размещения (Помещения) на сайте <https://50ottenkovpitera.ru>

ИДЕНТИФИКАЦИЯ Заказчика – предоставление данных, на основании которых производится регистрация Заказчика с использованием компьютерных программ и приложений (bitrix24, WhatsApp, Telegram, flatsharing). Данные, предоставляемые Заказчиком, ФИО (селфи с паспортом, страница паспорта с фото, местом регистрации).

3. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

3.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется предоставить Заказчику во временное пользование за плату для проживания Помещение, которое было им выбрано, забронировано и оплачено.

3.2. Стоимость проживания в Помещении зависит от конкретного Помещения, длительности проживания, сезона и перечня оказываемых дополнительных услуг. Актуальные цены, характеристики и описание Помещений размещены на сайте Исполнителя: <https://50ottenkovpitera.ru>.

Правила проживания, перечень имущества, находящегося в Помещении, примерная форма описи имущества с калькуляцией на случай причинения ущерба имуществу – указаны в Приложениях к настоящему договору, являющимися неотъемлемой его частью.

2.3. Заезд в Помещение осуществляется с 15:00 по местному времени в день указанного при бронировании заезда, а выезд осуществляется до 12:00 местного времени дня указанного при бронировании выезда.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Исполнитель вправе:

4.1.1. В безусловном порядке изменять (дополнять) условия настоящего Договора и приложений к нему.

Условия по настоящему Договору не подлежат изменению с момента бронирования Помещения Заказчиком.

4.1.2. По собственному усмотрению изменять тарифы и условия предоставления услуг. При этом Стороны руководствуются тем, что новые тарифы не распространяются на уже оплаченные Заказчиком услуги.

4.1.3. Контролировать сохранность Помещения и имущества, в нем находящегося.

3.1.4. Требовать от Заказчика освобождения Помещения в соответствующие в заявке на бронирование дату и время.

4.1.5. Требовать от Заказчика своевременной и полной оплаты услуг, предоставляемых Исполнителем в соответствии с настоящим Договором.

4.1.6. В случае нарушения условий настоящего договора, правил проживания, нарушения требований Исполнителя, последний имеет право расторгнуть договор и выселить Заказчика и/или лиц, совместно с ним проживающих, при этом оплата за непрожитый срок аренды и сумма залога не возвращается;

4.1.7. уступить свои права по Договору любым третьим лицам, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, согласие Заказчика при этом не требуется, однако Исполнитель направляет Заказчику соответствующее уведомление.

- 4.1.8. В целях исполнения предусмотренных Договором обязательств, в одностороннем порядке привлекать к оказанию услуг любых физических и юридических лиц.
- 4.1.9. Временно приостановить оказание Заказчику услуг по Договору по техническим, технологическим или иным причинам, препятствующим оказанию услуг, на время устранения таких причин, одновременно предложив Заказчику альтернативный вариант размещения, без изменения стоимости Заказа.
- 4.1.10. Производить на территории Помещений любые работы, связанные с улучшением их функционирования и/или качеством обслуживания Заказчика и/или количеством предоставляемых услуг, без согласования с последним, без нарушения границ, сдаваемого в аренду Помещения, с соблюдением правил проведения шумных работ в вечернее и ночное время суток.
- 4.2. Исполнитель обязан:
- 4.2.1. Оказать Заказчику услуги согласно тарифам, опубликованным на Сайте, и предоставить в аренду Помещение, соответствующее условиям Договора в пригодном для проживания состоянии;
- 4.2.2. Предоставить Заказчику полную информацию об арендуемом Помещении путем размещения на Площадке бронирования или направления дополнительной информации Заказчику по его запросу;
- 4.2.3. До истечения срока действия настоящего Договора не сдавать в аренду помещение другим лицам.
- 4.2.4. Согласно статье 6 Федерального Закона РФ №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных», Исполнитель обязуется использовать все личные данные Заказчика, указываемые им в процессе оформления Заказа, исключительно для оформления продажи соответствующих услуг, идентификации Заказчика и заключения Договора. Исполнитель обязуется ни при каких условиях не использовать личные данные Заказчика для несанкционированной рассылки материалов, не относящихся к услугам, оказываемых Исполнителем.
- 4.3. Заказчик вправе:
- 4.3.1. Получать полную информацию об арендуемом Помещении, а также имуществе, которое в нем находится.
- 4.3.2. Отменить бронирование за 7 суток до даты заезда с полным возвратом предоплаты;
- 4.3.3. Продлить аренду Помещения путем уведомления Исполнителя о таком желании не позднее 24 (двадцати четырех) часов до окончания периода текущей аренды Помещения, при наличии такой возможности на актуальных условиях на указанные даты.
4. 4. Заказчик обязан:
- 4.4.1. Предоставить документы для идентификации, а также сообщить ФИО и телефонные номера лиц, совместно проживающих с Заказчиком в Помещении;
- 4.4.2. Оплатить стоимость аренды и дополнительных услуг в соответствии с условиями настоящего Договора и бронирования;
- 4.4.3. В течение 30 минут после заселения в помещение проверить его наполнение согласно перечню имущества, чистоту и наличие любых повреждений, сообщить о заселении и результатах проверки Исполнителю. В противном случае Заказчик не вправе ссылаться на какие-то недостатки в Помещении, как то на грязь, любые повреждения, отсутствие каких-либо элементов интерьера. В таком случае любые утраты, недостатки, повреждения, загрязнения признаются возникшими после заселения Заказчика и к последнему может быть применена ответственность, предусмотренная настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации. Претензии по состоянию и наполнению Помещения по истечении указанного времени не принимаются;
- 4.4.4. Использовать Помещение и находящееся в нем имущество по назначению для проживания, соблюдать чистоту, тишину, а также строго соблюдать правила пожарной безопасности;
- 4.4.5. Незамедлительно сообщить Исполнителю о любой возникшей проблеме в Помещении.
- 4.4.6. Принимать все возможные меры к сохранности имущества в Помещении и предотвращению нанесения ущерба Помещению и находящемуся в нем имуществу;
- 4.4.7. возместить Исполнителю в полном размере стоимость причиненного ущерба в соответствии с условиями настоящего Договора;
- 4.4.8. обеспечивать Заказчику доступ в Помещение в дневное время, а при авариях и в ночное время в том числе ремонтно-эксплуатационным организациям и аварийно-техническим службам. В противном случае ответственность за ликвидацию последствий аварии и ущерб, причиненный, в том числе третьим лицам, несвоевременной ликвидацией последствий аварий несет исключительно Заказчик;
- 4.4.9. В указанные при бронировании часы и дату выезда освободить Помещение и вернуть его Арендодателю в надлежащем состоянии, при выходе с Помещения закрыть водоразборные краны, окна, выключить свет, кондиционер (если имеется), а также бытовые электронагревательные приборы;
- 4.4.10. в случае причинения ущерба Помещению и/или находящемуся в нем имуществу по вине Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц возместить ущерб в полном размере в действующих на момент проживания ценах, установленных в регионе нахождения Помещения, согласно Калькуляции расходов о возмещении ущерба в порядке, предусмотренном Договором;
- 4.4.11. соблюдать иные положения настоящего договора и требования Заказчика, нормы действующего законодательства Российской Федерации.

5. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 5.1. Безоговорочным Акцептом настоящей Оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации является оплата Заказчиком за временное проживание в Помещении
- 5.2. Стоимость арендной платы, описание предоставляемых услуг Исполнителем, входящих в стоимость арендной платы, а также возможные дополнительные услуги публикуются на Площадке бронирования и/или в переписке с Заказчиком в порядке, предусмотренном пунктом 9.3 настоящего Договора. Оплачивая, Заказчик выражает полное и безоговорочное согласие с действующими на момент оплаты условиями Оферты.
- 5.3. Исполнитель может предоставлять дополнительные услуги, которые в стоимость аренды не входят и оплачиваются Заказчиком отдельно:
- 5.3.1. дополнительная уборка Помещения;
 - 5.3.2. смена постельного белья;
 - 5.3.3. предоставление кровати-манежа;
 - 5.3.4. предоставление детского стульчика;
 - 5.3.5. дополнительное спальное место;
 - 5.3.6. покупка фильмов;
 - 5.3.7. иные услуги.
- 5.4. Заказчик оплачивает Исполнителю арендную плату в размере, указанном при бронировании, но в любом случае 100% предварительной оплаты за проживание оплачивается до заселения.
- 5.5. Заказчик до заселения также оплачивает страховой залог в размере, указанном в подтверждении бронирования, на площадках бронирования, а также на сайте <https://50ottenkovpiterra.ru>. Страховой залог является гарантией покрытия убытков или их части, возникших по вине Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц. Проценты за период удерживания Страхового залога Исполнителем не начисляются и не уплачиваются. Страховой залог возвращается Заказчику в течение дня выезда в случае отсутствия нарушений настоящего Договора, не позднее 22:00 ч. В случае нарушения условий настоящего Договора страховой залог удерживается в размере, указанном в настоящем Договоре.
- 5.6. Все платежи по Договору осуществляются путем перечисления денежных средств Заказчиком по банковским реквизитам, указанным Исполнителем.
- 5.7. Моментом исполнения Заказчиком своих обязательств по оплате является поступление денежных средств на счет Исполнителя.
- Моментом исполнения Исполнителем своих обязательств по оплате является списание денежных средств со счета Исполнителя
- 5.8. Все банковские расходы, связанные с переводом денежных средств в любом случае, включая комиссии банков-посредников, оплачивает Заказчик
- 5.9. Возврат денежных средств в случаях, предусмотренных Договором, осуществляется на указанный Заказчиком банковский счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения Исполнителем требования в порядке, предусмотренном пунктом 9.3 настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.2. Заказчик несет ответственность за совместно проживающих с ним лиц, указанных при бронировании Объекта, как за самого себя.
- 6.3. За нарушение Заказчиком и/или совместно проживающих с ним лиц условий настоящего Договора последний обязуется оплатить Исполнителю штраф путем удержания соответствующей суммы из страхового залога в момент выезда Заказчика в следующем размере:
- 6.3.1. за передачу кода Электронного ключа или сейфа (при наличии) посторонним лицам или утрату - в размере 1000 (одна тысяча) рублей;
 - 6.3.2. за курение в арендуемом Помещении и/или тамбуре (холле) - в размере 5000 (пять тысяч) рублей;
 - 6.3.3. за звонки и направление сообщений, содержащих оскорбительные выражения, угрозы Исполнителю, сотрудникам Исполнителя - в размере 5000 (пять тысяч) рублей;
 - 6.3.4. в случае отказа Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц покинуть Помещение, в случае отсутствия Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц в день выезда - в размере 5000 (пять тысяч) рублей.
- 6.4. Исполнитель вправе не возвращать страховой залог в случаях:**
- 6.4.1. в случае нарушения Заказчиком времени и даты выезда;
 - 6.4.2. в случае нарушения Правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору);
 - 6.4.3. в случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц;
 - 6.4.4. при отказе освободить Объект;

6.5. Заказчик может быть выселен:

- 6.5.1. в случае нарушения Правил проживания (Приложение № 1 к настоящему договору);
- 6.5.2. в случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц;
- 6.5.3. при отказе освободить Объект, в таком случае вызывается собственная служба безопасности или полиция;
- 6.6. В случае причинения любого ущерба Объекту и/или находящемуся в нем имуществу по вине Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц Заказчик возмещает Исполнителю ущерб в полном размере в течение суток с момента его причинения и получения требования Исполнителя о возмещении ущерба. Стоимость ущерба определяется на основании текущих цен на аналогичные предметы и услуги. Сумма ущерба определяется калькуляцией расходов Арендодателя (Форма Калькуляции расходов, Приложение № 3). В случае нарушения сроков возмещения ущерба Заказчик оплачивает Исполнителю штраф в размере 50 % от суммы ущерба, а в случае обращения в иные органы для урегулирования ситуации с Заказчика также подлежат взысканию суммы госпошлины и представительских расходов (услуги по составлению обращения в полицию, претензии, искового заявления, представлению интересов Исполнителю в суде, транспортные расходы).
- 6.7. В случае нарушения сроков оплаты Заказчик оплачивает Исполнителю неустойку в размере одного процента от суммы задолженности за каждый день просрочки.

6.8. Исполнитель не несет ответственность:

- 6.8.1. за сохранность и утрату ценных вещей Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц, находящихся в Помещении. В случае обнаружения забытых вещей Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц Исполнитель составляет акт и принимает меры к их возврату за счет Заказчика;
- 6.8.2. за работу городских служб (аварийное отключение электрической и тепловой энергии, водоснабжения, неисправность лифтов, нерегулярность вывоза мусора и уборки подъезда уполномоченными службами);
- 6.8.3. за вред, причиненный имуществу и здоровью Заказчика;
- 6.8.4. за ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы. В качестве случаев непреодолимой силы (форс-мажора) сторонами рассматриваются следующие обстоятельства: война, военные действия и операции, восстания, мобилизация, эпидемия, пожары, взрывы, землетрясения, ураганы, транспортные происшествия и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств, аварийное отключение электрической энергии, водоснабжения и другие обстоятельства, которые компетентный орган признает случаями непреодолимой силы;
- 6.8.5. за действия соседей и третьих лиц, в том числе, ремонт в подъезде, шум, громкую музыку и т.д.;
- 6.8.6. непрерывную работу мессенджеров, сбой и затруднения в работе глобальной сети Интернет или отдельных её сегментов, нарушения работы систем адресации (DNS) и т.д.

7. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком путем направления уведомления об этом другой Стороне в порядке, предусмотренном пунктом 9.3 настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком и/или совместно проживающих с ним лиц условий Договора и/или требований Исполнителя и/или Правил проживания (Приложение к настоящему договору).

В случае расторжения либо прекращения настоящего Договора Заказчик обязан освободить помещение в течение 2 (Двух) часов, если иной срок не установлен Исполнителем.

При этом, Стороны обязуются исполнить все свои обязательства, вытекающие из настоящего Договора.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор без штрафных санкций, в случае если Исполнитель не предоставляет Объект Заказчику в согласованное время.

7.3. В случае расторжения настоящего договора по инициативе Заказчиком до даты выезда, денежные средства, оплаченные до заселения, не возвращаются.

7.4. В случае отказа Заказчика и/или лиц, совместно с ним проживающих, покинуть Помещение, Исполнитель имеет право самостоятельно произвести вскрытие Помещения и вынести имущество Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц, а также выселить из Помещения всех находящихся в нем лиц. В случае отсутствия в момент вскрытия Помещения в нем Заказчика и/или совместно проживающих с ним лиц, составляется акт с приложением описи имущества. В этом случае Исполнитель не несет ответственности за сохранность имущества Заказчика и совместно проживающих с ним лиц. Оплата за непрожитый срок аренды и/или сумма страхового депозита не возвращаются.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Все споры и разногласия разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае невозможности достичь компромисс путем переговоров, Стороны руководствуются в разрешении споров действующим законодательством РФ, в частности Законом РФ «О защите прав потребителей», в соответствии с которым предусмотрен претензионный порядок урегулирования споров. Срок рассмотрения и ответа на претензию Стороной - 10 (десять) календарных дней.

8.2. В случае если Стороны не пришли к решению посредством переговоров и обмена претензиями в течение вышеуказанного срока, споры и разногласия передаются в суд по месту нахождения Исполнителя.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его акцепта путем внесения оплаты за пользование Помещением и действует до момента полного исполнения обеими сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. В части, не урегулированной Договором, правоотношения между Заказчиком и Исполнителем регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.3. Все сообщения, ответы на запросы, пояснения и т.д. (далее – Сообщения) направляются сторонами по электронной почте и/или на телефонный номер, указанные Заказчиком, с использованием мессенджеров Telegram или Whatsapp, (далее по тексту – мессенджер), выбранного Заказчиком при бронировании. Все сообщения считаются полученными другой стороной в момент их отправления. Стороны признают юридическую силу документов, составленных в электронной форме (уведомлений, счетов, соглашений, писем и пр.), направляемых электронной почтой, а также посредством мессенджеров, если возможно достоверно установить, что документ исходит от Стороны Договора. Такие документы могут не оформляться/дублироваться на бумажных носителях. Подписью для каждой из Сторон является уникальный адрес электронной почты (логин и пароль учетной записи почтового сервиса) либо уникальный идентификатор мессенджера (логин и (или) номер телефона).

Стороны исходят из того, что электронное сообщение, направленное с электронного почтового адреса Стороны или с адреса ее мессенджера, выражает истинное волеизъявление Стороны и намерение заключить, изменить или прекратить сделку – в соответствии со значением того или иного действия, определенного договором. Проверка подлинности и достоверности сообщения, исходящего от Стороны, осуществляется путем сличения адреса отправителя с адресом, указанным Исполнителем в настоящей Оферте и/или на Площадке бронирования либо с адресом, указанным Заказчиком в заявке на бронирование.

Каждая из Сторон должна обеспечить сохранность данных своей учетной записи электронной почты и мессенджера и недоступность их третьим лицам.

При необходимости, надлежащим доказательством подписания соответствующих документов являются распечатки электронных сообщений, или сообщений мессенджеров, заверенные распечатавшей стороной.

8.4. Заказчик дает СОГЛАСИЕ на ПУБЛИКАЦИЮ в публичном пространстве (социальные сети, Площадки бронирования) скринов его сообщений из личной переписки с Исполнителем.

8.5. Соглашаясь с условиями Договора, Заказчик дает свое согласие в соответствии с действующим законодательством на обработку предоставленной им информации и (или) его персональных данных (далее – Обработка ПД). Обработка ПД совершается с использованием средств автоматизации, и без использования средств автоматизации, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, обезличивание, уничтожение данных с целью выполнения Исполнителем своих обязательств, принятых по условиям Договора, иных обязательств, предусмотренных Договором, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Согласие на обработку персональных данных дано на неопределенный срок и может быть отозвано Заказчиком путем направления соответствующего заявления на электронную почту Исполнителя.

РЕКВИЗИТЫ ИСПОЛНИТЕЛЯ

Индивидуальный предприниматель Бельтова Татьяна Андреевна

Адрес: г.Санкт-Петербург, ул.3-я линия 1-й половины, д.47, лит.А

ИНН 781419795646, ОГРНИП 322784700142981

р/с 40802810200003262729, Банк: АО «ТИНЬКОФФ БАНК»

к/с 30101810145250000974, БИК 044525974

Телефон: +7-904-513-50-02

E-Mail: 50_ottenkov_pitera@mail.ru

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

Уважаемые ГОСТИ!

Мы очень старались, создавая наши объекты.

Они наполнены всем, что необходимо для вашего комфортного пребывания.

Мы очень надеемся, что Объекты останутся такими же уютными и безопасными.

Если вы случайно что-то разбили, запачкали или сломали,

ПРОСТО предупредите нас об этом.

Честность творит чудеса!

В таких ситуациях мы часто принимаем решение в Ваших интересах!

1. Заселение (заезд) осуществляется после 15-00 ч., выезд – до 12-00 ч. Продление почасовой аренды, а также ранний заезд, возможны по согласованию с Арендодателем при наличии такой возможности.
2. Запрещается курить (в том числе кальян, айкос и т.д.) на территории всего Объекта, включая балкон и/или тамбур (холл), за исключением специально отведенных мест для таких целей.
3. Запрещается ходить в помещении в уличной обуви.
4. Запрещается разведение открытого огня в помещении (жечь свечи, бенгальские огни и т.д.).
5. Запрещается оставлять открытыми окна помещения, балконов/лоджий, водоразборные краны, уходя из квартиры.
6. Запрещается после 22-00 ч. нахождение в помещении лиц, не указанных при бронировании Объекта.
7. Запрещается передавать код Электронного ключа или сейфа (при наличии) посторонним лицам.
8. Звонить и направлять сообщения, содержащие оскорбительные выражения, угрозы Арендодателю, сотрудникам Арендодателя.
9. Проводить на Объекте шумные мероприятия, праздники, вечеринки и иные мероприятия, нарушающие покой и тишину соседей, в том числе в дневное время.
10. Производить какие-либо улучшения/ухудшения, переоборудование, перепланировку арендованного Объекта, осуществлять ремонт (независимо от степени сложности) или организовывать его осуществление третьими лицами.
11. Распоряжаться Объектом никаким образом (в том числе, передавать в субаренду, отдавать в залог, продавать и т.п.), а также передавать каким-либо третьим лицам свои права по настоящему договору.
12. Содержать и проживать на Объекте с животными, за исключением если это согласовано с Арендодателем в порядке, предусмотренном пунктом 8.4 настоящего Договора.
13. Запрещается в помещении хранить громоздкие вещи, легковоспламеняющиеся материалы, оружие, химические и радиоактивные вещества, ртуть, отравляющие и прочие вещества и предметы, опасные для жизни и здоровья человека и вредные для окружающей среды.
14. Следить за санитарным состоянием, не захламлять Объект и вовремя выбрасывать мусор, не допускать появление е посторонних запахов и насекомых, появляющихся вследствие нечистот (мухи, муравьи, тараканы). В день выезда Объект должен быть передан в надлежащем виде, санитарном состоянии: посуда вымыта, Объект убран, мусор выброшен в мусорные контейнеры.
15. В случае обнаружения нарушения условий настоящего Договора в период проживания или после выезда Заказчика (запах дыма, пепел, другие следы курения, распития спиртных напитков, следы пребывания в обуви, а также признаки пребывания животного, неприятный запах, следы от жжения свечей, насекомые, ухудшение санитарного состояния, грязь, поступят жалобы от соседей на громкий шум, испорчено постельное белье, полотенца: пятна, повреждения) Исполнитель вправе досрочно расторгнуть договор аренды в одностороннем порядке и выселить без возвращения оплаты за непрожитый срок аренды и суммы страхового депозита, взыскать ущерб в полном размере.
16. За нарушение Заказчиком и/или совместно проживающих с ним лиц условий Договора последний обязуется оплатить Арендодателю штраф путем удержания соответствующей суммы из страхового залога в момент выезда Заказчика размере, предусмотренном в Договоре.

Всегда рады нашей встрече!

С уважением, сеть апарт-отелей «50 оттенков Питера»